

PROGRAMMA 3 | ZEEWOLDE ECONOMISCH VEERKRACHTIG



Zeewolde

Algemeen

Het programma omvat alle activiteiten gericht op het stimuleren en versterken van de lokale economie en werkgelegenheid.

Hoofddoelstelling

We bieden ondernemers een goed vestigingsklimaat. Maatwerk is daarbij het uitgangspunt. De lokale werkgelegenheid neemt toe waarmee de in- en uitgaande pendel van arbeid beperkt wordt. Er is een goed samenwerkend geheel aan winkeliers en dat stimuleert de lokale bestedingen. Bij aanbesteding en opdrachtverlening door de gemeente vinden we duurzaamheid belangrijk.

Vastgestelde beleidskaders

Voor de uitvoering van het beleid zijn de volgende bestuurlijke kaders van belang:

Kader	Looptijd	Vastgesteld	Actualisatie
Gemeentelijke Vestigingsvisie Zeewolde: "Werken aan werk op eigen bodem"	2013 t/m 2017	2013	Naar behoefte
Vestigingsbeleid bedrijventerreinen 2025-2030	2025-2030	2024	2030 of eerder als er aanleiding is
Masterplan Centrum Zeewolde 2011	2012 t/m 2026	2012	Naar behoefte
Uitvoeringsplan Promotie en acquisitie	Onbepaald	2007	Onbepaalde tijd
Actiewijzer "Wij samen Zeewolde"	Onbepaald	2017	Naar behoefte
Stand van zaken, evaluatie Actiewijzer centrum Zeewolde 2024	2024-2026	2024	2026

Activiteiten vanuit het collegeprogramma 2022 t/m 2026

5. Visie toekomstbestendig bedrijfsleven;
6. Vestigingsbeleid bedrijven (Vestingveld, Trekkersveld);
8. Centrum doorontwikkeling – actiewijzer Centrum/BIZ;
9. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (activiteit afgerond in 2023).

Wat willen we bereiken?

5.1 | Beschrijven bedrijfseconomisch profiel

Een beschrijving van het bedrijfseconomisch profiel.

Wat willen we bereiken?

5.2 | Handhaven energiebesparingsmaatregelen

Bedrijven zijn al 10-15 jaar wettelijk verplicht om energiebesparingsmaatregelen door te voeren. Er wordt onvoldoende gehandhaafd.

Wat gaan we daarvoor doen?

5.2.1 | Stimuleren en inventariseren duurzame bedrijfsvoering

Aandacht besteden aan duurzame bedrijfsvoering en inventariseren van energiebesparende maatregelen bij bedrijven. We motiveren bedrijven om hier meer aandacht aan te geven.

Wat willen we bereiken?

5.3 | Uitdragen loketfunctie Zeewolde

De loketfunctie van Zeewolde Zakelijk prominenter neer zetten, zodat de dienstverlening van dit loket afgestemd is op de wensen van huidige en toekomstige ondernemers.

Wat willen we bereiken?

6.1 | Vestigings- en uitbreidingsmogelijkheden bieden

Het bieden van vestigingsmogelijkheden aan nieuwe bedrijven en het bieden van passende uitbreidingsmogelijkheden voor huidige bedrijven.

Wat gaan we daarvoor doen?

6.1.2 | Vestigings- en uitbreidingsmogelijkheden bieden

Het bieden van vestigingsmogelijkheden aan nieuwe bedrijven en het bieden van passende uitbreidingsmogelijkheden voor huidige bedrijven.

6.1.4 | Constructieve benadering vestigingsinitiatieven

Initiatieven voor bedrijfsvestigingen benaderen vanuit de grondhouding “denken in mogelijkheden”. Ja, mits.

Wat willen we bereiken?

6.2 | Zorgen voor een positief vestigingsklimaat

Zorgen voor een aantrekkelijk woon- en voorzieningenmilieu om de komst van bedrijven en werknemers aantrekkelijker te maken.

Wat gaan we daarvoor doen?

6.2.1 | Inzetten op uitbreiding Trekkersveld I, II en III op Trekkersveld IV

Inzetten om de ontwikkeling van Trekkersveld IV als uitbreiding op het bestaande Trekkersveld I, II en III mogelijk te maken.

Wat willen we bereiken?

8.1 | Herijken actiepunten Actiewijzer Centrum

Herijking van de actiepunten uit de Actiewijzer Centrum, gericht op de korte (2024-2026) en de lange termijn.

Wat gaan we daarvoor doen?

8.1.1 | Bijdragen aan een aantrekkelijk centrum

Bijdragen aan een attractief en florerend centrum van Zeewolde. Evaluatie, raadpleging betrokkenen en raad worden meegenomen.

8.1.2 | Stimuleren samenwerking verschillende partijen

Professionele samenwerking tussen de verschillende partijen in dit gebied stimuleren. O.a. door BIZ te blijven faciliteren en financieel bij te dragen in professionaliteit die samenwerking bevordert.

8.1.3 | Balanceren functies centrum

Goede balans vinden tussen de verschillende functies in het gebied (winkelen, wonen, horeca en diensten).

Wat willen we bereiken?

9.1 | Verkennen ontwikkelmogelijkheden

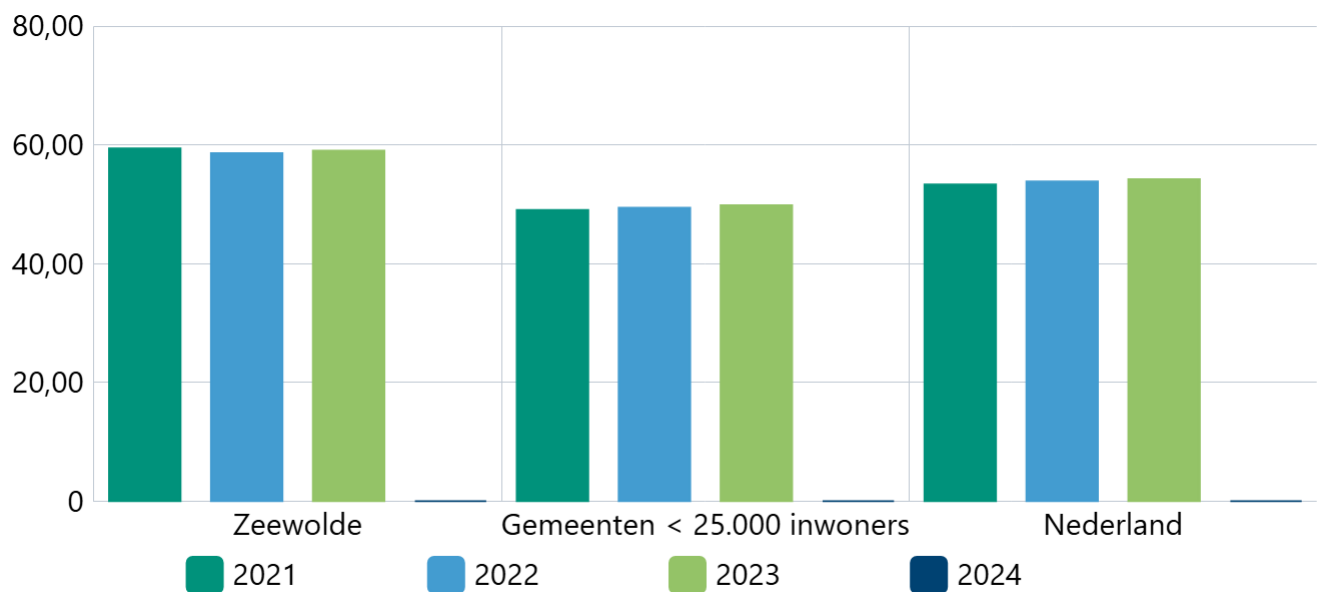
Verkenning van de mogelijkheden van de realisatie van (grootschalige) ruimtelijke ontwikkelingen.

Verbonden partijen

Er maken geen verbonden partijen onderdeel uit van dit programma.

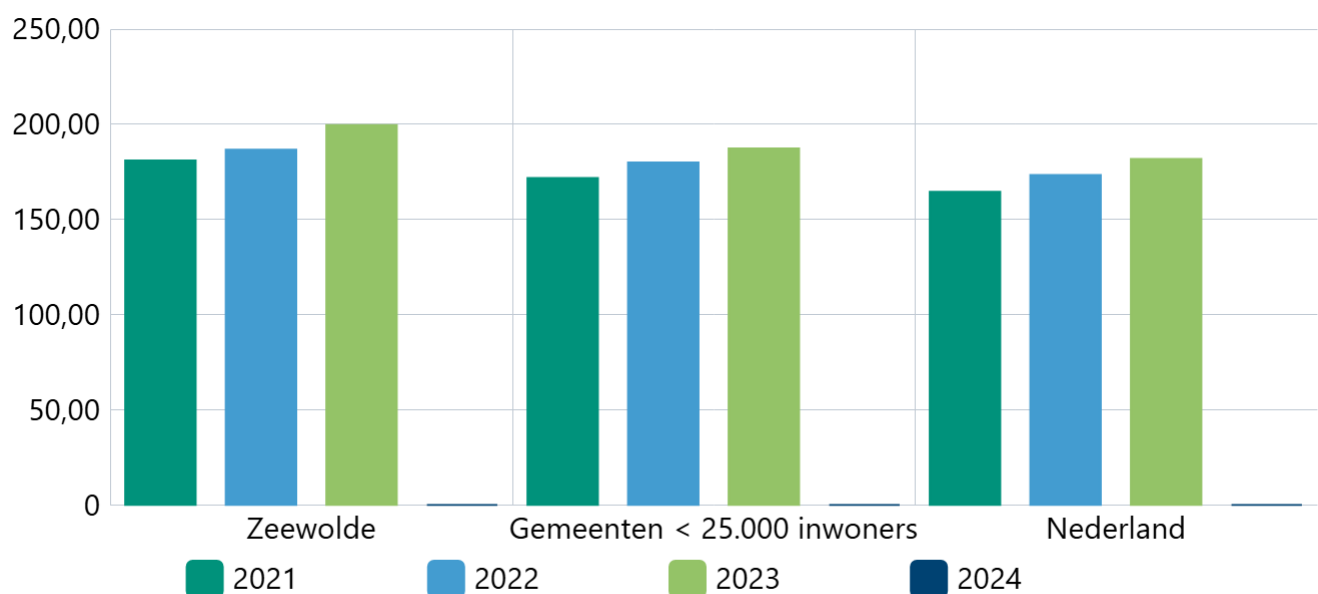
Beleidsindicatoren

Functioniemenging



Bron: waarstaatjegemeente.nl dd. 29-08-2025. Weerspiegelt verhouding tussen banen en woningen en varieert tussen 0 (alleen wonen) en 100 (alleen werken). Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen.

Vestigingen van bedrijven per 1.000 inwoners van 15 t/m 64 jaar



Bron: waarstaatjegemeente.nl dd. 29-08-2025

Wat mag het kosten?

-/- is voordeel

Bedragen x €1.000

Resultaat begroting		Realisatie 2024	Begroting 2025 t/m de 17e wijziging	Primitieve begroting 2026	Primitieve begroting 2027	Primitieve begroting 2028	Primitieve begroting 2029
Lasten							
TV31	TV31 Economische ontwikkeling	113	268	221	156	196	156
TV32	TV32 Fysieke bedrijfsinfrastruct. (GREX)	767	2.636	1.939	3.633	4.626	2.836
TV33	TV33 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	144	106	102	32	32	32
TV34	TV34 Economische promotie	578	687	550	540	540	540
Totaal Lasten		1.602	3.698	2.811	4.362	5.395	3.565
Baten							
TV32	TV32 Fysieke bedrijfsinfrastruct. (GREX)	-1.753	-2.636	-1.939	-3.633	-4.626	-2.836
TV33	TV33 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	-77	-83	-86	-16	-16	-16
TV34	TV34 Economische promotie	-4.587	-4.575	-4.900	-4.900	-4.900	-4.900
Totaal Baten		-6.417	-7.295	-6.924	-8.549	-9.542	-7.752
Geraamd saldo van baten en lasten voor bestemming van reserves		-4.815	-3.597	-4.113	-4.187	-4.147	-4.187
Stortingen							
TV31	TV31 Economische ontwikkeling	204	0	0	0	0	0
Totaal Stortingen		204	0	0	0	0	0
Onttrekkingen							
TV31	TV31 Economische ontwikkeling	-78	-87	-65	0	0	0
Totaal Onttrekkingen		-78	-87	-65	0	0	0
Saldo van geraamde stortingen en onttrekkingen aan reserves		126	-87	-65	0	0	0
Programma 3 Zeewolde economisch veerkrachtig - Totaal		-4.689	-3.683	-4.177	-4.187	-4.147	-4.187

Financiële analyse begroting 2026 t.o.v. begroting 2025

Bedragen x €1.000

Resultaat begroting		Begroting 2025 t/m de 17e wijziging	Primitieve begroting 2026	Verschil
TV31	TV31 Economische ontwikkeling	268	221	-47
TV32	TV32 Fysieke bedrijfsinfrastruct. (GREX)	0	0	0
TV33	TV33 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	23	16	-7
TV34	TV34 Economische promotie	-3.888	-4.350	-462
Geraamd saldo van baten en lasten voor bestemming van reserves		-3.597	-4.113	-516
TV31	TV31 Economische ontwikkeling	-87	-65	22
Saldo van geraamde stortingen en onttrekkingen aan reserves		-87	-65	22
Programma 3 Zeewolde economisch veerkrachtig - Totaal		-3.683	-4.177	-494

Toelichting op de financiële analyse

Dit programma heeft een voordelig saldo van € 494.000,- ten opzichte van de begroting 2025 (na wijzingen). Onderstaand wordt een toelichting gegeven op de taakvelden waarvan de begroting 2026 meer dan € 50.000,- afwijkt van het begrotingssaldo 2025 na wijziging.

TV34 Economische promotie (€ 462.000,- voordelig)

- In de begroting is rekening gehouden met een stijging van het tarief voor toeristenbelasting. Voor 2026 is het aantal overnachtingen gelijk gehouden ten opzichte van 2025, maar is rekening gehouden met een stijging van het tarief met 2,7%. Dit resulteert in een voordelig effect van € 104.000,-. Naast deze tariefstijging is vanuit de ombuigingen een structureel hogere opbrengst toeristenbelasting opgenomen. Dit resulteert in een voordelig effect van € 175.000,-. Zie verder in de paragraaf Ombuigingen;
- Voor de forensenbelasting is rekening gehouden met een stijging van het tarief met 2,7%. Dit resulteert in een voordelig effect van € 15.500,-. Naast deze tariefstijging is vanuit de ombuigingen een structureel hogere opbrengst forensenbelasting opgenomen. Dit resulteert in een voordelig effect van € 30.000,-. Zie verder in de paragraaf Ombuigingen;
- In 2025 is eenmalig extra budget beschikbaar gesteld voor overige uitgaven om toerisme te stimuleren. Dit budget is overgeheveld vanuit 2024 en bedoeld als gemeentelijke cofinancieringsbijdrage aan LEADER-projecten (subsidies). Dit resulteert in een voordelig effect van € 110.000,-.

Op dit taakveld komen er nog overige verschillen voor van € 27.500,- voordelig.

Programma 3 Mutaties reserves (€ 22.000,- nadelig)

Reserve	Omschrijving	Begroting 2025 t/m de 17e wijziging	Begroting 2026	Vershil
RES0009	BR Actiewijzer Centrum Zeewolde	-87	-65	22
Totaal		-87	-65	22

+/- is toevoeging aan reserve, nadeel exploitatie, -/- is onttrekking aan reserve, voordeel exploitatie

